

# 安心の生活 はじめませんか！

空き室情報など、お気軽にお問い合わせ下さい

0868-32-8641

## 24時間介護

- 住宅型といっても、ふくろうライフおおだでは外部サービス以外でも必要に応じ、介護を実施しています。24時間を通しての安心体制をお約束します。

## 産地米使用

- 食事は入居者様にとって、とって大切なお米にこだわり、地元作州の産地米を直接農家様から調達しています。

## 特殊浴槽を完備

- 一般浴が難しい入居者様でも安全に入浴でき、清潔保持とリフレッシュすることができます。入浴することで、副交感神経が刺激され、リラックスした状態が作れます。

## テレビサービス

- 地上デジタル放送に加え、BSデジタル放送（13CH）や地元の今を知るテレビ津山など無料でご視聴頂けます。

## 看護師対応

- ふくろうライフおおだでは看護師資格を持った管理者が、対応しています。日々の健康管理から健康指導まで、安心の入居生活をすごせるよう入居者様目線に対応いたします。

## 多彩なイベント

- 年間を通し多彩なイベントをご用意しています。正月行事をはじめ、敬老の日、お誕生日会、体操、塗り絵など、日々のレクリエーションは様々。元気溢れる毎日を楽しみながら過ごして頂けます。

また、毎日15時におやつ提供と、毎週日曜日は、職員による手作りおやつ会を実施いたします。

## 医療機関提携

- もしもの時に備え、ふくろうライフおおだでは地元の病院と協定を結んでいます。また、訪問歯科医療院とも協定を結んでおり、入居者様の安心の生活をバックアップします。

建築概要	● 名称	住宅型有料老人ホーム ふくろうライフおおだ
● 所在地	〒708-0806 岡山県津山市大田708-1	
● 登録	岡山県	
● 構造	木造 1階建て	
● 建築基準法に基づく建築確認の用途	有料老人ホーム	
● 建築期日	2024年7月竣工予定	
● 敷地面積	1374㎡	
● 延床面積	567.87㎡	
● 居室数	19室(全室個室)	
● 居室床面積	(トイレ、収納等除く) タイプ① 13.7㎡ タイプ② 14.8㎡ (1室)	
● 有効廊下幅	片廊下1.8m 中廊下2.7m	
● スプリンクラー設備	有	
● 自動火災通知施設	有	
● 火災通報装置	有	



# ふくろうライフ おおだ

## 住宅型有料老人ホーム

ふくちゃん



## 住宅型有料老人ホームとは

住宅型有料老人ホームとは、要介護者や、要支援状態の高齢者を受け入れている施設です。

食事、洗濯、清掃等の生活援助や緊急時の対応、レクリエーションが受けられ、介護が必要な場合は、外部サービスを利用しながら生活できます。

介護の外部サービスとは、訪問介護などの在宅サービス事業所と利用契約し、ヘルパー等が生活援助や身体介助等のサービスを提供いたします。

## 入居費用は

- 入居時費用  
敷金 タイプ① 120,000円  
タイプ② 135,000円  
及び家賃、事務管理費当月日割り分
- 入居費用(居住費・食費・介護費・事務管理費含む※税込)  
タイプ①18室 月額 114,000円  
タイプ② 1室 月額 119,000円
- 外部介護サービス  
外部介護業者と契約の上、別途、利用料の1割負担又は2割負担又は3割負担が必要になります。訪問介護(ふくろうヘルプ津山他)
- 入居対象者  
要介護1～5の介護認定の方  
要支援1・2の方、及び介護認定をこれから受ける方や、生活保護を受けている方も 御相談下さい。

設備  
居室、食堂、厨房リネン室事務室浴室、トイレ  
洗濯室、汚物処理室  
相談室、倉庫

## 平面図

